



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 27.08.2025 nr 6-4/2516-4

Meie 15.09.2025 nr 7.2-2/25/216-12

**Jõelähtme vald Liivamäe küla
Uus-Hindreku ja Rusniku kinnistute
detailplaneeringu koostamine
märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostõlastust Jõelähtme vald Liivamäe küla Uus-Hindreku (katastritunnus 24504:003:0571) ja Rusniku (katastritunnus 24504:003:0877) kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri-ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostõlastame AS K-Projekt töö nr 22055 „Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uus-Hindreku ja Rusniku kinnistute detailplaneering“ märkusega, et arendusega seotud riigitee ristumiskohad tuleb välja ehitada ja Transpordiametile üle anda enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee